

3. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku.
- Zlecenie inwestora,
- Dokumentacja archiwalna obiektu.

3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja obiektu rekreacyjnego „Orlik” w miejscowości Kisielice. Obiekt ten składa się z budynku socjalnego, boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki i siatkówki. Obiekt socjalny jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym podzielonym na dwa budynki. Kryty jest stropodachem płaski, a konstrukcję obiektu stanowi system modułowy prefabrykowany, drewniany. W budynku znajdują się: pomieszczenie trenera, magazyn, 3 łazienki, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz 5 szatni (podział pomieszczeń wraz z powierzchnią oraz opisem rodzaju posadzek widnieje na rysunkach inwentaryzacji). Elewacja budynku wykończona jest deską elewacyjną zaimpregnowaną, natomiast pokrycie dachowe wykonane jest z papy. Układ komunikacyjny zewnętrzny stanowi kostka brukowa. Nawierzchnia boisk została wykonana z poliuretanu.

3.3. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

a) FUNDAMENTY

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

b) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonano jako warstwowe panele ściennie, drewniane.

c) ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne wykonano jako warstwowe panele ściennie, drewniane.

d) ŚCIANY DZIAŁOWE – GISZETOWE

Ściany zewnętrzne wykonano z laminatu wysokociśnieniowego.

e) NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

f) WIEŃCE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

g) STROPODACH

Panel stropowy dachowy, drewniany, pokryty papą.

h) PODŁOGI/POSADZKI

We wszystkich pomieszczeniach ułożono wykładzinę kauczukową.

i) STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV.

j) PARAPETY WEWNTRZNE

Parapet PCV.

k) STOLARKA DRZWIOWA

W obiekcie występuje zróżnicowana stolarka budowlana. Są to drzwi stalowe i płytowe.

l) OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tapeta z włókna szklanego.

m) OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE (ELEWACJE)

Drewniane deski pokryte impregnatem.

n) POKRYCIE DACHOWE

Stropodach kryty papą.

o) OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

3.4. UWAGI OGÓLNE

- a) Przed rozpoczęciem robót budowlano-remontowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynków na budowie.
- b) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczącej niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15